

Lejeaftale

Imellem undertegnede

Den selvejende institution "Varde Ridehal
(i det følgende kaldet "udlejer")

og medundertegnede

Varde Sportsrideklub
CVR nr 34973431
(i det følgende kaldet "lejer")

er indgået følgende lejeaftale:

1. DET LEJEDE.

- 1.1. Det lejede omfatter bygninger og udendørs-faciliteter beliggende Engdraget 26, 6800 Varde, bestående af bl.a. ridehal, stald mv.

2. DET LEJEDES ANVENDELSE.

- 2.1. Lejer driver rideklub og bruger lokalerne til opstaldning af heste og til undervisning i ridesport.
- 2.2. Lejemålet må ikke uden udlejers skriftlige samtykke anvendes til andet formål.
- 2.3. Lejer er pligtig at drage omsorg for at de i virksomheden/klubben ansatte personer, samt andre der får adgang til det lejede og dettes adgangsareal, omgås forsvarligt med det lejede. Lejeren er ansvarlig for enhver skade, herunder hædelig skade som lejeren eller dennes repræsentant, kunder, besøgende, leverandører m.v. måtte påføre det lejede. Det påhviler endvidere lejer at tegne lovpligtig bygnings- og brandforsikring på ejendommen.
- 2.4. Lejerens brug må ikke medføre forurening af ejendommen.

3. LEJEAFTALENS IKRAFTTRÆDEN OG OPHØR

- 3.1. Nærværende lejeaftale træder i kraft 08.07.2013. Aftalen kan opsiges fra lejers side med 6 måneders varsel.

4. LEJEN OG DENS BETALING

- 4.1. Lejen er aftalt til DKK 95.750/år og fordeler sig således i forhold til de lejede lokaliteter:
- | | |
|----------------|----------|
| Hal 1 + 2 | : 60,20% |
| Stald | : 31,60% |
| Rytterstue | : 6,90% |
| Bestyrelsesrum | : 1,30% |
| Lejlighed | : 0,00% |

- 4.2. Lejen erlægges kvartalsvis forud med 1/4 – eller DKK 23.937,50
- 4.3. Lejen betales således første gang ved nærværende lejekontrakts underskrift, og siden hver den 1. i kvartalet

5. DEPOSITUM

- 5.1. Der indbetales ikke depositum.

6. VARME, VARMT VAND, EL OG RENOVATION

- 6.1. Lejer betaler for el direkte til forsyningsværket i henhold ti måler. Målere aflæses pr. tidspunktet for lejers fysiske overtagelse af lejemålet.
- 6.2. Lejer sørger selv for at skaffe og betale for enhver form for renovation.
- 6.3. Lejer betaler for varme og vand direkte hos forsyningsvirksomheden.

7. FREMLEJE, AFSTÅELSE, FREMLÅN

- 7.1. Lejer har mulighed for at fremleje lejligheden på 1. sal, afståelse til anden rideklub eller at fremlåne det lejede, såfremt det foregår som en naturlig del af det at drive rideskole.

8. LEJEMÅLETS STAND VED OVERTAGELSEN

- 8.1. Det lejede overtages som beset.
- 8.2. Ved lejemålets ophør afleveres lejemålet til udlejer i samme stand som det blev overtaget, bortset fra forringelser der skyldes sædvanlig slid og ælde.
- 8.3. Al fremtidig vedligeholdelse og forbedringer påhviler lejer.

9. BYGGEMÆSSIGE ÆNDRINGER AF INDRETNINGER OG INSTALLATIONER I LEJEMÅLET

- 9.1. Lejer er berettiget til at foretage midlertidige bygningsmæssige ændringer.
- 9.2. Imidlertid skal udlejer i hver enkelt situation godkende sådanne ændringer, og udlejer kan kræve ændringerne retableret ved lejers fraflytning.

10. UDENOMSAREALER

- 10.1. Vedligeholdelse af udenoms arealer – herunder græsslåning, snerydning m.v. varetages og bekostes af lejer.

11 OMKOSTNINGER

11.1. Omkostninger ved nærværende lejekontrakts udfærdigelse afholdes af parterne med hver halvdel.

Varde, den

8/7-13

For udlejer, Den Selvejende institution "Varde Ridehal"



Varde, den

8/7 13

For lejer, Varde Sportsrideklub


